



留愛不留債 一家之主給家人安心的承諾

看準近來房價鬆動，存了許久頭期款的小張，終於找到心目中的好房，在三十六歲時晉身有殼一族，並向銀行辦理房貸，當房貸專員向小張推薦「房貸壽險」時，小張猶豫了，到底什麼是房貸壽險！

結婚、生子、買房都是人生大事，每個人都希望為家人打造一個溫暖安全的家。小張是家庭主要經濟來源，買房後心中不免擔心，萬一自己發生意外事故造成身故或殘廢時，每月不小的房貸支出將成為家庭沉重的經濟負擔。尤其在今（一〇五）年二月台南維冠大樓因地震倒塌後，有些家庭面臨屋毀、人亡、債留家人的窘境，留下孤

兒寡母獨自面對龐大的房貸債務，讓大家更加重視房貸壽險的重要性。

房貸壽險觀念先進

房貸壽險其實就是與房貸連結的定期壽險，若被保險人於保險期間不幸身故，家人就可以用保險金支付房貸，降低因繳不出房貸，房子遭到拍賣的風險，故房貸壽險的被保險人建議選擇實際繳交房貸者。在重視風險管理的歐美、日本等先進國家，辦理房貸同時辦理房貸壽險是很常見的情況。辦理房貸後每月還款壓力不小，小張夫妻把每分錢都花在刀口上，到底該不該花錢投保房貸壽險？小張有些卻步。

「安心貸」保費平實

臺銀人壽瞭解您的需求，為了減輕青壯年族群的負擔，提供房貸族「安心貸減額定期壽險（一〇二）」（以下稱安心貸），理賠項目包括身故保險金、全殘廢保險金。遞減型保額的設計，保額會隨房貸餘額減少而逐年降低，讓保費更加平實。房貸族可考量負擔能力，選擇躉繳或分期繳（三、二十年），以減輕保費負擔。以小張三十六歲投保保額二〇〇萬元，保險期間二十年，繳費十五年的安心貸為例，年繳保費七三〇六元（含保費折扣），若在第十保單年度不幸身故或全殘廢，將可獲得一四六萬元的保險金，透過風險轉移減輕家人的房貸負擔，讓家人住得安心。

「家倍保障」保障更完整

臺銀人壽另提供「家倍保障定期壽險（甲型）（一〇二）」（以下稱家倍保障），給房貸族更完整的保障。本險也是採用遞減型保額的設計，理賠項目不但包含身故保險金、全殘廢保險金，還另外提供特定意外傷害身故保險金、全殘扶助保險金、重大燒燙傷保險金及意外傷害一至六級殘廢安養保險金。以小張三十六歲投保保額二〇〇萬元，保險期間二十年，繳費十五年的家倍保障為例，年繳保費七八六一元（含保費折扣），若在第六保單年度不幸身故時，將可獲得一六〇萬元的保險金；倘若發生特定意外傷害（如航空運輸意外）致身故時，最高可獲得七六〇萬元的保險金。每年有限的保費支出，大家都負擔得起，卻可以帶給家庭更多重的保障，讓家人加倍安心。

臺銀人壽願為中產階級守護者

臺銀人壽為唯一國營壽險公司，以踏實穩健的經營，陪伴無數臺灣家庭走過風雨。臺銀人壽與臺灣銀行同屬臺灣金控集團成員，提供您專業完整的金融保險規劃服務，走進臺灣銀行全國一六三個分行，您將可以獲得完整的購屋貸款與房貸壽險服務。「國家級的保險，國家級的保障」，臺銀人壽希望成為「中產階級的守護者」，願做您最堅實的後盾，幫助您打造幸福圓滿的家庭，給您以及摯愛的家人最安全完整的守護。（安心貸及家倍保障皆為不分紅保險單，不參加紅利分配，並無紅利給付項目。各項給付詳細內容以保單條款為準。）

