

臺銀人壽保險股份有限公司

內科大樓地下室無塵室設備標售案契約書

甲方（賣方）：臺銀人壽保險股份有限公司

乙方（買方）：

雙方同意依民法及其主管機關訂定之規定訂定本契約，經雙方同意，共同遵守，依據下列條款訂定之，其條款如下：

第一條契約文件及效力

- (一)契約包括招標文件、投標文件、決標文件、契約附件、依契約所提出之履約文件或資料。
- (二)契約文件，包括以書面、錄音、錄影、照相、微縮、電子數位資料或樣品等方式呈現之原件或複製品。
- (三)契約所含各種文件之內容如有不一致之處，除另有規定外，依下列原則處理：
 - 1.契約條款優於招標文件內之其他文件所附記之條款。但附記之條款有特別聲明者，不在此限。
 - 2.招標文件之內容優於投標文件之內容。但投標文件之內容經甲方審定優於招標文件之內容者，不在此限。招標文件如允許乙方於投標文件內特別聲明，並經機關於審標時接受者，以投標文件之內容為準。
 - 3.文件經機關審定之日期較新者優於審定日期較舊者。
 - 4.大比例尺圖者優於小比例尺圖者。
 - 5.決標紀錄之內容優於開標或議價紀錄之內容。
- (四)契約文件之一切規定得互為補充，如仍有不明確之處，以甲方解釋為準。如有爭議，依採購法之規定處理。
- (五)契約文字：契約文字以中文為準，契約所稱申請、報告、同意、指示、核准、通知、解釋及其他類似行為之意思表示，以中文書面為之為原則。書面之遞交，得以面交簽收、郵寄或傳真至雙方預為約定之人員或處所為之。
- (六)契約所使用之度量衡單位，以公制為原則。
- (七)契約所定事項如有違反法令或無法執行之部分，該部分無效。但除去該部分，契約亦可成立者，不影響其他部分之有效性。
- (八)前款無效之部分，機關及乙方必要時得依契約原定目的更正之。

(九)契約**正本 2 份**，機關及乙方各執一份，由機關、乙方及相關機關、單位分別執用。

第二條：履約期限及地點

(一) 自機關通知日起 7 日曆天內付款，並於機關通知日 30 日曆天內完成所有標售事項。

(二) 地點：臺北市內湖區瑞光路 100 號地下 1 樓。

第三條：履約標的及約定事項：

1. 本公司「內湖科技大樓」地下室無塵室相關設備(臺北市瑞光路 100 號地下 1 樓)，標售項目詳如標售清單。
2. 本案標售項目需自行拆卸及搬運，並由得標廠商自行負責作業安全。
3. 本案標售項目拆卸搬運後不得遺留廢棄物於現場且需保持現場環境整潔。
4. 標售項目拆卸後不得影響現場環境安全，如機關要求安全補強需配合辦理。
5. 本案無保固，投標廠商應自行現場勘查評估標案標的，如有標售項目故障或材料品質等問題本公司概不負相關之責。
6. 本案標售項目數量以現場為準，投標廠商應自行現場勘查評估標案標的，標售清單數量僅供參考。
7. 廠商未依前項規定辦理，經機關通知日起二日內仍未提貨或改善，本所得終止並解除本契約，並依政府採購法相關罰則辦理。

第四條：契約價金

新臺幣_____元整。

第五條：契約價金之繳款辦法

(一)契約價金結算方式：

繳款帳戶：戶名：「臺銀人壽保險股份有限公司」，收款銀行：臺灣銀行大安分行，帳號：086001015441，請註明姓名。

第六條貨品管理

(一)乙方不得與甲方人員有私相授受標的物之交易行為。

第七條標售貨品須知

(一)標售之標的物作業時間需配合甲方，所需工具機具皆由乙方自備。

(二)超過履約時限，廠商尚未提貨之標售物品，甲方得禁止提貨，並視為廢棄物，任由甲方處置。

(三)乙方不得污染現場環境，並應聽從甲方管理人員之指揮，如有違反規定經通知還不改善，甲方得隨時終止該契約及沒收契約價金。

(四)乙方在甲方操作機具，應注意甲方之建物及設備，若有破壞乙方應予修護或賠償。

第八條 罰責及違約處置

(一)本契約條文另有規定者依其規定。

(二)乙方因可歸責於己之事由，未履行本契約所訂之義務，經甲方以電話或書面通知限期改善而未改善者，甲方得隨時終止該契約及沒收契約價金。

第九條 乙方履約，不得有下列情形：

(一)僱用無工作權之人員。

(二)冒用他人名義登記。

(三)使用非法工具。

(四)提供不實證明。

(五)非法棄置廢棄物或其他不法或不當行為。

第十條 保險

(一)於本契約執行中，乙方應依法提供執行本契約乙方之工作人員全民健康保險、勞工保險、團體綜合保險。其內容應包含意外死亡、意外殘廢、意外傷害醫療及疾病住院等四項及貯存場地各項保險(含地震、火險、公共意外責任險等)，保險加保手續概由乙方負責，所需保費概由乙方支付。如遇意外事故發生，乙方應自行負責及須儘速處理有關理賠事宜，甲方不負連帶責任。

(二)涉及保險理賠者，乙方主動檢具相關證明文件，經由甲方轉向保險公司申請理賠給付；甲方於領得該保險理賠金及乙方處理完妥後，全額給付。其有涉及應賠甲方者，甲方得於扣除後，給付乙方；若該保險理賠金不敷時，乙方應依甲方通知及規定處理。

第十一條 權利及責任

(一)乙方應擔保第三人就履約標的，對於甲方不得主張任何權利。

(二)乙方履約，其有侵害第三人合法權益時，應由乙方負責處理並承擔一切法律責任。

- (三)乙方履約結果涉及智慧財產權者：甲方取得全部權利。
- (四)除另有規定外，乙方如在契約使用專利品，或專利性履約方法，或涉及著作權時，其有關之專利及著作權益，概由乙方依照有關法令規定處理，其費用亦由乙方負擔。
- (五)甲方及乙方應採取必要之措施，以保障他方免於因契約之履行而遭第三人請求損害賠償。其有致第三人損害者，應由造成損害原因之一方負責賠償。
- (六)甲方對於乙方、分包乙方及其人員因履約所致之人體傷亡或財物損失，不負賠償責任。對於人體傷亡或財物損失之風險，乙方應投保必要之保險。
- (七)乙方依契約規定應履行之責任，不因甲方對於乙方履約事項之審查、認可或核准行為而減少或免除。
- (八)乙方履約有瑕疵時，應於接獲甲方通知後自費予以修正或重做。但以該通知不逾履約結果驗收後一年內者為限。其屬部分驗收者，亦同。

第十二條契約變更及轉讓

- (一)甲方於必要時得於契約所約定之範圍內通知乙方變更契約(含新增項目)，乙方於接獲通知後應向甲方提出契約標的、價金、履約期限、付款期程或其他契約內容須變更之相關文件。
- (二)乙方於甲方接受其所提出須變更之相關文件前，不得自行變更契約。除甲方另有請求者外，乙方不得因前款之通知而遲延其履約責任。
- (四)契約之變更，非經甲方及乙方雙方合意，作成書面紀錄，並簽名或蓋章者，無效。
- (五)乙方不得將契約之部分或全部轉讓予他人。但因公司合併、銀行或保險公司履行連帶保證、銀行因權利質權而生之債權或其他類似情形致有轉讓必要，經甲方書面同意者，不在此限。

第十三條契約終止解除及暫停執行

- (一)乙方履約，有下列情形之一，甲方得以書面通知乙方終止或解除契約，且不補償乙方因此所生之損失：
 - 1.有採購法第五十條第二項前段之情形者。
 - 2.有採購法第五十九條得終止或解除契約之情形者。
 - 3.違反不得轉包之規定者。
 - 4.乙方或其人員犯採購法第八十七條至第九十二條之罪，經判決有罪確定者。

- 5.因可歸責於乙方之事由，致延誤履約期限，情節重大者。
- 6.偽造或變造契約或履約相關文件，經查明屬實者。
- 7.無正當理由而不履行契約者。
- 8.審查、查驗或驗收不合格，且未於通知期限內依規定辦理者。
- 9.有破產或其他重大情事，致無法繼續履約者。
- 10.乙方未依契約規定履約，自接獲甲方書面通知日起 3 日內或書面通知所載較長期限內，仍未改善者。
- 11.契約規定之其他情形。
 - (1)終止契約，得為一部或全部。
 - (2)甲方未依第一項規定通知乙方終止或解除契約者，乙方仍應依契約規定繼續履約。
 - (3)契約經依第一項規定終止或解除者，甲方得依其所認定之適當方式，自行或洽其他乙方完成被終止或解除之契約；其所增加之費用，由乙方負擔。如乙方因故要求解約應於日前通知甲方，其所增加之費用亦由乙方負擔。
- (二)契約因政策變更，乙方依契約繼續履行反而不符公共利益者，甲方得終止或解除部分或全部契約，並退還乙方所繳納之價金。
- (三)乙方未依契約規定履約者，甲方得隨時通知乙方部分或全部暫停執行，至情況改善後方准恢復履約。
- (四)乙方不得對甲方人員或受甲方委託之乙方人員給予期約、賄賂、佣金、比例金、仲介費、後謝金、回扣、餽贈、招待或其他不正利益。分包乙方亦同。違反前款規定者，甲方得終止或解除契約，或將溢價及利益自契約價款中扣除。

第十四條爭議處理

- (一)甲方與乙方因履約而生爭議者，應依法令及契約規定，考量公共利益及公平合理，本誠信和諧，盡力協調解決之。其未能達成協議者，得以下列方式處理之：
 - 1.提起民事訴訟。
 - 2.依其他法律申(聲)請調解。
 - 3.依契約或雙方合意之其他方式處理。
- (二)履約爭議發生後，履約事項之處理原則如下：

- 1.與爭議無關或不受影響之部分應繼續履約。但經甲方同意者不在此限。
 - 2.乙方因爭議而暫停履約，其經爭議處理結果被認定無理由者，不得就暫停履約之部分要求延長履約期限或免除契約責任。
- (三)契約以中華民國法律為準據法，並以甲方所在地之地方法院為第一審管轄法院。

第十七條其他

- (一)乙方對於履約所僱用之人員，不得有歧視婦女、原住民或弱勢團體人士之情事。
- (二)乙方履約時不得僱用或試圖僱用甲方之人員或受甲方委託辦理契約事項之機構之人員。
- (三)乙方授權之代表應通曉中文或甲方同意之其他語文。未通曉者，乙方應備翻譯人員。
- (四)甲方與乙方間之履約事項，其涉及國際運輸或信用狀等事項，契約未予載明者，依國際貿易慣例。
- (五)甲方及乙方於履約期間應分別指定授權代表，為履約期間雙方協調與契約有關事項之代表人。
- (六)本契約未載明之事項，依政府採購相關法令。

第十八條工作規範

- (一)本公司所提供既有各項設備，未經本公司同意，廠商不得隨意變更或增設。
- (五)契約期滿後，廠商相關機具設備，經本所限期運離，廠商逾期未運離時，本所得逕行處分、使用或變賣之。所得歸本所所有，廠商不得異議。廠商因不可抗力之原因或不可歸責己之事由，中途解除契約時，廠商經本所同意所購置之設備，經本所限期運離，廠商逾期未運離時，本所得逕行處分、使用或變賣之。所得歸本所所有，廠商不得異議。

立契約人

甲 方：臺銀人壽保險股份有限公司
代 表 人：總經理 劉啟聖
簽約代理人：不動產暨放款部經理 000
住 址：台北市大安區敦化南路 2 段 69 號 6 樓
電 話：(02)2784-9151
統 一 編 號：28428384

廠 商：

負 責 人：

地 址：

電 話：

中 華 民 國 年 月 日