

臺銀人壽保險股份有限公司

內科大樓地下室無塵室設備標售投標須知

一、標售機關：臺銀人壽保險股份有限公司

（聯絡地址：臺北市大安區敦化南路二段 69 號 5 樓）

二、標案名稱：內科大樓地下室無塵室設備標售案。

（一）投標廠商應於投標前詳細審慎研閱本機關所發售之全部招標文件，並應自行赴履約地點詳實勘查標售項目之數量、品質、作業環境情形等，俾以明瞭本工作一切有關事項。

（二）洽辦單位：不動產暨放款部(02-27849151#2550) 楊先生。

三、標售項目、地點及注意事項（請參閱標售項目清單）：

（一）本標售案為「內湖科技大樓」地下室無塵室相關設備(臺北市瑞光路 100 號地下 1 樓)，標售項目詳如標售清單。

（二）本案標售項目需自行拆卸及搬運，並由得標廠商自行負責作業安全。

（三）本案標售項目拆卸搬運後不得遺留廢棄物於現場且需保持現場環境整潔。

（四）標售項目拆卸後不得影響現場環境安全，如機關要求安全補強需配合辦理。

（五）本案無保固，投標廠商應自行現場勘查評估標案標的，如有標售項目故障或材料品質等問題本公司概不負相關之責。

（六）本案標售項目數量以現場為準，投標廠商應自行現場勘查評估標案標的，標售清單數量僅供參考。

(七)投標廠商如為金融控股公司法第 45 條或保險法第 146-7 條所規範之臺灣金融控股股份有限公司或本機關利害關係人且為被決標對象時，須俟本機關審核通過後始決標生效。

(八)若投標廠商為資恐防制法第 4 條第 1 項或第 5 條第 1 項指定制裁之個人、法人或團體，不決標予該廠商。

四、履約期限：自機關通知日起 7 日曆天內付款，並於機關通知日 30 日曆天內完成所有標售事項。

履約地點：臺北市內湖區瑞光路 100 號地下一樓。

五、招標文件之申領方式：

(一)招標文件請至本公司網站(<https://www.twfhclife.com.tw/>) 最新消息下載。

(二)**本公司**對招標文件內容有所更正、不予開標決標、延期開標、取消採購之情形者，將登載於本公司網頁暨政府電子採購網，廠商應於原訂投標截止日期前自行至該網址詳閱公告附加說明。

六、本公司提供之招標文件：

- 1、投標須知。
- 2、契約書。
- 3、投標廠商聲明書。
- 4、投標廠商文件審查表。
- 5、切結書。

6、投標外標封。

7、授權委託書。

8、標售項目清單及現況照片

9、議價比加價單

10、投標標價清單(共 1 頁)。

七、投標廠商資格文件：應檢附下列資格文件並裝入外標封內。

1. 投標廠商聲明書。

2. 切結書

3. 投標標價清單

4. 廠商證件影本

5. 納稅證明文件

八、投標所需文件及裝封：

投標應備文件包括下列各目，投標前應逐一填妥簽章，所有指定填寫之處，均應以鋼筆、原子筆或打字填寫正確無誤，填寫錯誤或塗改處應加蓋負責人印章。

投標文件使用文字：☐中文(正體字) ☒中文(正體字)，但特殊技術、材料或工法之圖文資料得使用英文。

(一)資格文件：(裝入外標封)

1、投標廠商聲明書：投標人須填具「投標廠商聲明書」一份，並自行負責所聲明之事項。第一項至第七項答「是」或未答者，不得參加投標；其投標者，

不得作為決標對象；聲明書內容有誤者，不得作為決標對象。本採購如非屬依採購法以公告程序辦理或同法第 105 條辦理之情形者，第八項答「是」或未答者，不得參加投標；其投標者，不得作為決標對象；聲明書內容有誤者，不得作為決標對象【違反公職人員利益衝突迴避法第 14 條第 1 項規定者，依同法第 18 條第 1 項處罰】。如屬依採購法以公告程序辦理或同法第 105 條辦理之情形者，答「是」、「否」或未答者，均可。第九項、第十項、第十三項未填者，機關得洽廠商澄清。

2、各項證件影印本(廠商應繳驗下列證件影印本)(內容須與原件相符)：

■符合前條「廠商資格」規定之登記或設立證明文件。

公司、合夥或獨資之工商行號者，請檢附公司登記或商業登記證明文件（得以經濟部-全國商工行政服務入口網-商工登記資料公示查詢系統列印登記資料，網址：<http://gcis.nat.gov.tw/main/indexC.jsp>）。

投標廠商為自然人者，則繳交身分證影本。

■納稅證明文件：(非屬公司、行號者免附)其屬營業稅繳稅證明，為營業稅繳款書收據聯或主管稽徵本所核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅證明代之。新設立且未屆第一期營業稅繳納期限者，得以營業稅主管稽徵本所核發之核准設立登記公函代之；經核定使用統一發票者，應一併檢附申領統一發票購票證相關文件。營業稅之納稅證明，得以與上開最近一期或前一期證明相同期間內主管稽徵本所核發之無違章欠稅之查復表代之。

投標廠商為自然人者，則繳交最近一期之綜合所得稅證明文件。

(二)其他各種表件及資料：

- 1、投標廠商文件審查表：(為本公司審查用，廠商資格文件以投標須知規定為準) 投標人於該表填寫廠商名稱，合格與不合格欄由本公司審查後填具，請勿填寫。
- 2、授權委託書：投標人如須委託其全權代理人辦理投標事務，則必須填具「授權委託書」一份，得於開標當場提出。
- 3、廠商提供之文件，必要時，機關得通知廠商提出正本供查驗。
- 4、投標廠商所寄之投標文件得以本所核發之投標標封或自備封套，密封後郵寄，標封應書寫投標廠商名稱、地址及投標之採購標的名稱或案號，違反規定者，視為無效標。
- 5、投標文件有效期：自投標時起至開標後三十日止。但招標機關因故延期決標，投標廠商得以書面主張投標文件逾開標後三十日以後無效，若未以書面主張則視為同意延長其投標文件有效期至實際決標日止。

(三)價格文件：

- 1、標單：價格均以新臺幣為準，投標廠商應按正確填寫標單，並蓋章。
- 2、標單以中文大寫為準，標單未按規定填寫、蓋章及標價塗改處未蓋負責人章者，該標單應視為無效標。
- 3、標單封內若有標單 2 張以上，以標單上標示項目(或標單上均未標示項目)有效標單的最高價者為準。

4、資格證件及標單封應裝入外標封，外標封應書寫廠商名稱、地址及標售標的名稱。

九、投標文件收受之地點及截止日期：

依前條規定裝封完成之廠商投標標封，應於公告投標截止日期前以郵遞或專人送達本公司收件處（地址：臺北市大安區敦化南路二段 69 號 5 樓）。

十、開標時間：

一、本案開標時間以網站公告開標時間為準，於本公司 5 樓會議室（臺北市敦化南路二段 69 號 5 樓）公開舉行，如遇特殊情形，本所得當場宣佈延期開標。

二、截止投標日或截止收件日為辦公日，而該日因故停止辦公致未達原定截止投標或收件時間者，以其次一辦公日之同一截止投標或收件時間代之。開標時間亦以其次一辦公日之同一開標時間代之。

十一、廠商有下列情形之一者，不得參加投標、作為決標對象或分包廠商或協助投標廠商：

（一）提供規劃、設計服務之廠商，於依該規劃、設計結果辦理之採購。

（二）代擬招標文件之廠商，於依該招標文件辦理之採購。

（三）提供審標服務之廠商，於該服務有關之採購。

（四）因履行機關契約而知悉其他廠商無法知悉或應秘密之資訊之廠商，於使用該等資訊有利於該廠商得標之採購。

（五）提供專案管理服務之廠商，於該服務有關之採購。

十二、廠商有下列情形之一，本公司將其事實及理由通知廠商，並附記如未提出異議者，將公告為不良廠商並刊登本公司網頁：

- (一)容許他人借用本人名義或證件參加投標者。
- (二)借用或冒用他人名義或證件，或以偽造、變造之文件參加投標、訂約或履約者。
- (三)偽造、變造投標、契約或履約相關文件者。
- (四)受停業處分期間仍參加投標者。
- (五)犯政府採購法第八十七條至第九十二條之罪，經第一審為有罪判決者。
- (六)得標後無正當理由而不訂約者。
- (七)查驗或驗收不合格，情節重大者。
- (八)因可歸責於廠商之事由，致延誤履約期限，情節重大者。
- (九)違反第六十五條之規定轉包者。
- (十)因可歸責於廠商之事由，致解除或終止契約者。
- (十一)破產程序中之廠商。
- (十二)歧視婦女、原住民或弱勢團體人士，情節重大者。

廠商之履約連帶保證廠商經機關通知履行連帶保證責任者，適用前項之規定。

十三、無效投標文件之認定：未按本投標須知各項規定辦理者，或有下列情形之一者，其投標文件即視為不合規定之無效標；於開標後發現者，則不決標於該廠商。

- (一)未依招標文件之規定投標者。

(二)投標文件內容不符招標文件之規定者。

(三)借用或冒用他人名義或證件，或以偽造、變造之文件投標。

(四)偽造或變造投標文件。

(五)不同投標廠商間之投標文件內容有重大異常關聯者。

(六)廠商受停業處分或有採購法第一百零三條第一項不得參加投標或作為決標對象之情形或經本所公告為不良廠商之情形。

(七)影響採購公正之違反法令行為。

(八)投標廠商聲明書第一項至第九項答「是」或未答者，不得參加投標；其投標者，不得作為決標對象；聲明書內容有誤者，不得作為決標對象。

十四、開標、審標及決標：

(一)投標人得親自或出具委託書委由他人出席開標現場，並辦理後續相關事宜。

(二)由機關主辦單位派員，於開標時當場宣布開標後拆封審查應備文件，本案有 1 家廠商以上（含）投標即可開標。

(三)決標方式：以高於底價（含）以上之最高標價為決標原則。

(四)以有效投標單之最高標價者為得標人，次高標價者為次得標人。如最高標價有二家廠商以上為相同時，應由主持人當場宣布以抽籤方式決定得標人及次得標人，次高標價者有二標以上相同時，比照辦理。

(五)合於招標文件規定之投標廠商之最高標價未達底價時，則洽該最高標廠商增價一次；增價結果仍未達底價時，則由所有合於招標文件規定之投標廠商重新比增價格，比增價格不得逾三次，第3次比增價若有2標價以

上相同者，且均為底價之上，由機關逕行抽籤決定之；另合於招標文件規定之投標廠商僅有一家標價且未達底價時，增價次數不得逾三次。

(六) 本採購允許廠商於開標前補正文件。

(七) 不允許廠商於投標前提出替代方案。

(八) 本採購開標採不分段開標。

(九) 不同投標廠商參與投標，不得由同一廠商之人員代表出席開標、評審、評選、決標等會議，如有由同一廠商之人員代表出席情形，依採購法第五十條第一項第一款或第七款規定辦理。

十五、廠商提出釋疑、異議：

(一) 廠商對招標文件內容有疑義者，應以書面向招標機關請求釋疑之期限：

1. 自公告日或邀標之次日起等標期之四分之一，其尾數不足一日者，以一日計。
2. 機關應將處理結果於投標截止期限前一日以書面答復請求釋疑之廠商。其處理結果涉及變更或補充招標文件內容者，將另行公告，並視需要延長等標期。

(二) 廠商認為本案有違反法令，致損害其權利或利益者，得於下列期限內，

以書面向招標機關提出異議：

1. 對招標文件規定提出異議者，為自公告之次日起等標期之四分之一，其尾數不足一日者，以一日計。但不得少於十日。
2. 對招標文件規定之釋疑、後續說明、變更或補充提出異議者，為接獲本所通知或公告之次日起十日內。
3. 對標售之過程、結果提出異議者，為自決標之次日起2天內。

4. 本公司自收受異議之次日起 7 日內即行適當之處理，並將處理結果以書面通知提出異議之廠商。其處理結果涉及變更或補充招標文件內容者，將另行公告，並視需要延長等標期。

(三)廠商依前項規定以書面向招標機關提出異議者，應以中文書面載明下列事項，由廠商之負責人或其代理人簽名或蓋章，提出於本所。其附外文資料者，應就異議有關之部份備具中文譯文。本所得視需要通知廠商檢具其他部份之中文譯本。

1. 廠商之名稱、地址、電話及負責人之姓名。
2. 有代理人者，其姓名、性別、出生年月日、職業、電話及住所或居所。
3. 異議之事實及理由。
4. 受理異議之機關。
5. 中華民國 年 月 日。

廠商為外國廠商者，應有我國境內之代理人。異議之提出不合前述規定者，本所得不予受理。

(四)依採購法第七十五條，受理廠商異議之機關名稱、地址及電話：同招標機關。

十六、資格確認及簽約：

(一)得標廠商於機關通知後與本公司辦理簽約事宜。

十七、拒絕簽約之處理：

得標人若於規定期限內，非本所之因素而未簽約或拒絕簽約，勢必妨礙本標售

之期程，致本公司遭受損失，本所得取消其得標廠商資格。

十八、押標金及各項保證金之相關規定：

(一) 押標金：免押標金

(二) 履約保證金：免履約保證金。

十九、保密：

投標人在開標之前須將投標文件列為密件處理。

二十、人力不可抗拒之原因：

法令之變更或政府政策之改變致不能履行契約時，招標機關可終止或解除部份或全部契約，但不補償廠商因此所生之損失。

廿一、條文之不適用：

本招標須知凡經本公司刪除加蓋校對章者，即為不適用於本採購之條款。

廿二、其他：

招標文件有自指定之日起算者，應將當日算入，自指定之日後起算者，當日不計入。

廿三、本投標須知未列事項，悉依相關法令規定辦理。